Bogotá – IDPAC – CTO 1023 - 05

**IDPAC-INST.DIST.DE LA PART.Y ACC.COM. 30-12-2020 06:18:1**
2020ER9346 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: HENRY PUENTES DUSSAN/HENRY PUENTES DUSSAN
Destino: IDPAC - Gerencia de Proyectos/RINCON CASTAÑEDA L
Asunto: SOLICITUD DE AJUSTES AL ALCANCE DEL CONTRAT
Obs.: 1 PDF. 1 ENLACE CARPETA

Neiva, 29 de diciembre de 2020

Señores:
Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC.
Bogotá D. C.

Referencia: Contrato de obra 1023 de 2020.

Asunto: Solicitud de ajustes al alcance del contrato

Cordial saludo

Con relación al alcance del contrato de la referencia, partiendo de las consideraciones técnicas derivadas de la Inspección de campo a cada una de las obras a ejecutar en cada una de las Localidades llevada a cabo los días 22 y 23 de diciembre de 2020 en forma conjunta entre la Supervisora del Contrato, Profesionales de Apoyo a la Supervisión y otros Profesionales de la Entidad Contratante con el suscrito Contratista y la Residente de Obra, de manera comedida presento mi informe de visita de obra y un ejercicio de primera aproximación de acta de modificación de cantidades y creación de ítems nuevos.

Como consecuencia de connotación preponderante derivada de las visitas de obra, me permito presentar las siguientes consideraciones para que de manera prioritaria sean tenidas en cuenta por la Entidad Contratante:

De las once localidades asignadas para ejecutar obra según el contrato de la referencia, se visitaron diez debido a que existe alguna incertidumbre sobre la ejecución de obra en el predio correspondiente a la Localidad Antonio Nariño Barrio Olaya Herrera.

De los diez sitios visitados, tres presentan consideraciones sustanciales para resolver tanto en el campo técnico como en el contractual:

1. En cuanto a la obra a ejecutar en la localidad de Chapinero Barrio Juan XXIII, las características del suelo de soporte del andén (voladizo lateral) en el primer tramo de desarrollo de la baranda proyectada se pueden considerar críticas, en razón de que la baranda se ancla al andén y, de que esta es una estructura que fue objeto en la ejecución de otro contrato de obra, es posible que esté vigente alguna garantía de estabilidad. Solicito de manera comedida a la Entidad Contratante la pertinencia de acometer los procedimientos de construcción para el recalce de los tramos en donde el andén está trabajando en voladizo, y así propiciar los anclajes de la baranda sin poner en riego el posible colapso del andén.

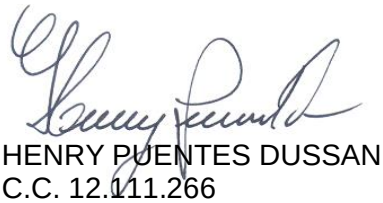
2. En el frente de obra a desarrollar en la Localidad de Usaquén Barrio El Codito, se visualizó y evidenció en el terreno que la placa de concreto existente fue construida sin ninguna nivelación tanto en la homogeneidad de la superficie que es exageradamente irregular como en la distribución de pendiente al encontrarse una diferencia de nivel en su dimensión longitudinal de aproximadamente sesenta (60) centímetros en veinte (20)

metros lineales. En el Informe de visita respetuosamente sugiero un cambio de procedimiento constructivo.

3. Según el contrato de la referencia, está concebido ejecutar obra en la Localidad de Suba Barrio San Carlos de Suba. Se hace un cambio y se plantea la intervención de aparatos biosaludables en el Parque Berlín de la misma Localidad de Suba. En este punto solicito comedidamente a la Entidad Contratante hacer los ajustes contractuales y autorizar este cambio de sitio a intervenir como alcance del contrato de la referencia.

En consideración de lo anteriormente expuesto, el suscrito Contratista está dispuesto a prestar el apoyo técnico complementario que sea pertinente sin usurpar el fuero propio de la Entidad Contratante

Atentamente,



HENRY PUENTES DUSSAN
C.C. 12.111.266
Contratista

**INFORME DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS A PARTIR DE LA INSPECCIÓN DE CAMPO CONJUNTA REALIZADA ENTRE PERSONAL TÉCNICO DEL IDPAC Y EL CONTRATISTA (DIRECTOR Y RESIDENTE)**

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N°: | 1023 DE 2020 |
| OBJETO: | Contratar las Obras con Saldo Pedagógico que permitan adecuar, mantener y mejorar la infraestructura física de los espacios priorizados a través de los diálogos y concertación ciudadana liderados por el Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC. |
| CONTRATANTE: | INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y LA ACCIÓN COMUNAL |
| CONTRATISTA: | Ing. Civil HENRY PUENTES DUSSAN |
| DIRECTOR DE OBRA: | Ing. Civil HENRY PUENTES DUSSAN |
| RESIDENTE DE OBRA: | Ing. Civil EDELMIRA VARON CORONADO |
| GERENTE DEL PROYECTO: | Dr. LUIS FERNANDO RINCON |
| SUPERVISORA: | Arquitecta SANDRA LUCÍA CIFUENTES CARVAHLO |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | Arquitecto FERNANDO MIRANDA |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | Arquitecto MILLER FAJARDO |

## RECUENTO DE VISITA DE OBRA

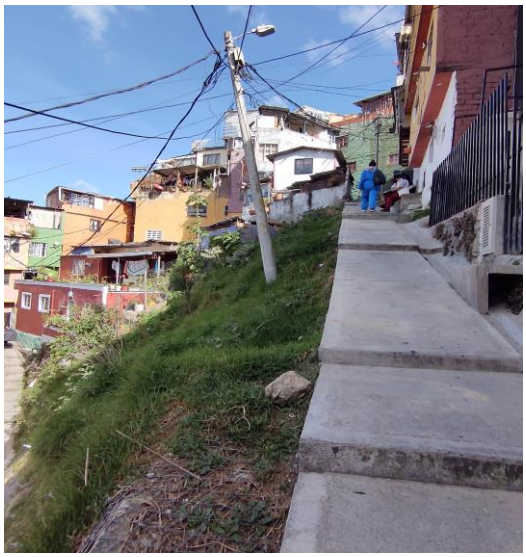
La siguiente exposición se realiza de acuerdo al orden en que se visitó cada uno de los frentes de trabajo considerados en el contrato, durante los días 22 y 23 de diciembre de 2020.

1. **Localidad: Chapinero. Barrio Juan XXIII. Ubicación: Carrera 1 C Bis con calle 65 A.**





Ingreso por la parte superior al sendero en el que se proyecta la construcción de una baranda Tipo M81





Característica del talud del terreno bajo el andén para soportar la baranda proyectada.

Este tramo desencadena tres consideraciones de tipo constructivo:

1. El manejo de la pendiente para el desarrollo de la baranda de acuerdo con los tramos de desarrollo del andén representa tramos de baranda para modular con diferentes distanciamientos entre tubos verticales de soporte, desnaturalizándose el modelo tipo que tiene el Distrito Capital para el tipo de baranda contratado.
2. La estabilidad de los futuros anclajes de la baranda no es segura debido a que el andén está en voladizo en un tramo y, se desconoce su composición estructural. Es pertinente establecer si el andén tiene acero de refuerzo en este tramo crítico.
3. Es de vital importancia la consideración de que se va a intervenir una estructura que fue objeto de otro contrato de obra y sus connotaciones de estabilidad deben ser evaluadas para definir el sistema de anclaje de la baranda.





El desarrollo restante del andén de circulación no representa ningún peligro de inestabilidad para anclar la baranda. Sin embargo, es pertinente la conveniencia de su uso como soporte de la baranda, pues SE va a intervenir un elemento estructural que fue objeto de otro contrato de obra.

**2. Localidad Usaquén. Barrio El Codito. Ubicación: Calle 182 N° 3- 79.**







Placa del polideportivo existente a intervenir

En este frente de trabajo está concebida la construcción de una placa de concreto sobrepuesta sobre la existente, en concreto de 3.000 psi de 5 centímetros de espesor y reforzada con malla de gallinero E=5.

En el terreno se identifica una placa de concreto en mal estado, de 20 metros de longitud por 11 metros de ancho; (220 m2), con superficie exageradamente irregular y un desnivel aproximado de 60 cm en su longitud.

En la inspección de campo se determinó en primera aproximación técnica, aumentar el espesor de la placa a 8 cm y utilizar refuerzo en malla electrosoldada. Existe iluminación en dos puntos del terreno por lo que fue considerado suprimir la contratada, o dejar solo una. Por las características del escenario y la inseguridad del sector nos parece prudente dejar empotrados los arcos de microfútbol existentes, haciéndoles un mantenimiento.

El suscrito Contratista solicita de manera respetuosa tener en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Las dimensiones mínimas para una cancha de microfútbol son: 25m X 15m. Sin embargo, en aras de propiciar espacio de recreación en un terreno que no propicia al área requerida, se solicita la autorización para adecuar el rectángulo de juego no reglamentario.
2. La irregularidad de la superficie de la placa existente debe ser corregida, toda vez que si colocamos la nueva placa sobre la existente tendríamos constructivamente espesores de placa exagerados y la estabilidad de la nueva placa se pone en riesgo. En este punto, partiendo del pésimo estado y la exagerada irregularidad de superficie de la placa existente, se sugiere la siguiente alternativa de procedimiento constructivo: Demolición total de la placa existente y nivelación del terreno para fundar la nueva placa de 10 cm de espesor. La posible consideración de demoler parcialmente la placa existente, estructuralmente debe descartarse en razón a que se configura una plataforma de soporte con dos módulos de elasticidad con gran rango de diferencia, propiciando el

agrietamiento de la nueva losa sobre la línea divisoria entre el lecho de fundación en material granular y el lecho de fundación en concreto hidráulico.

3. Se pone en consideración suspender la cancha de voleibol por la dificultad de control de mantenimientos en razón de que son dos orificios de 3" que quedan al aire libre. Existen tapones de protección, pero son fáciles de desmontar y no es posible proveer seguridad para ello.

**3. Localidad Suba. Barrio Berlín. Ubicación: Calle 136, carreras 144 y 145 B.**






En el contrato se encuentra estipulada localidad de Suba – Barrio San Carlos de Suba

Respetuosamente solicito la protocolización del cambio de frente de trabajo: Del parque de San Carlos de Suba, al parque Berlín en la localidad de Suba.

Se identifica de manera clara en el terreno el mantenimiento de los actuales aparatos biosaludables y, el desmonte y cambio de un aparato.

**4. Localidad: Suba. Barrio Nueva Tibabuyes. Ubicación: Carrera 113 C N° 142 A - 53**





En este frente de obra se determinó de manera clara las características del contenedor en estricta concordancia con las expectativas de la Comunidad. En primera aproximación las condiciones del contrato se modifican con la eliminación del ítem de paneles solares que se reemplazará con el suministro y puesta en funcionamiento de una planta eléctrica de características y especificaciones a definir. El argumento sustentado por el Representante de la Comunidad se refiere específicamente a condiciones de seguridad. Además, se enfatizó de que la puerta del contenedor debe construirse con sistema de anti palanqueo.

5. **Localidad: Engativá. Barrio La Palestina. Ubicación: Transversal 76 C con diagonal 81 G – Bis.**

En este frente de obra las condiciones contractuales quedan sin modificación con sujeción a lo que se presente durante el proceso constructivo.

6. **Localidad Barrio Unidos. Barrio Metrópolis. Ubicación: Av. Carrera 68 N° 75 A - 50**






Las condiciones contractuales para este capítulo en primera aproximación de acuerdo con la inspección en el terreno, se mantienen sin modificación.

7. **Localidad: Fontibón. Barrio Belén. Ubicación: Carrera 115 con calle 18 A.**





En esta inspección de campo se hace la localización del proyecto. Se determina un área interna de 6m x 8m (48 m2) para la instalación del juego infantil sobre la misma área en que se localiza el juego infantil a desmontar.

Se replantea la necesidad construir un bordillo perimetral con las mismas características del existente, para enmarcar lateralmente el área para la instalación del juego infantil referencia M3.

Adicionalmente se determina cambiar la mezcla asfáltica por el suministro e instalación de piso de caucho vaciado en sitio, e instalar adoquín similar al existente para darle continuidad a la zona peatonal.

8. **Localidad: Bosa. Barrio Naranjos. Ubicación: Calle 73 A sur entre carreras 80 i y 80i bis**






Se establece con medición de campo el área a intervenir de pista de patinaje y antepecho perimetral, se determina construir una alfajía rectangular que amarme la baranda existente y proteja el antepecho en su corona. La pintura se ejecutará conforme está planteada y luego la comunidad decorará a su gusto (grafitis).

9. **Localidad: Tunjuelito. Barrio Tunjuelito. Ubicación: Carrera 13 F calle 58 A Sur.**





En este frente se hace la localización y el replanteo de las obras a ejecutar. No se presenta ningún cambio sustancial con respecto a lo pactado contractualmente.

10. **Localidad: Antonio Nariño. Barrio Villa Mayor. Ubicación: Carrera 27 Calle 37 Bis Sur.**





En este frente de trabajo se hace necesario socializar con la Comunidad el alcance que se tiene concebido de obras a ejecutar.

En el terreno se estableció la demolición total del muro existente para construir una viga perimetral con un cerramiento en tubo cold roll de 2 ½" de longitud visible entre 90 y 1.20 mts con una separación libre entre tubos de 9 cm.

## 11. CONCLUSIONES

De las once localidades asignadas para ejecutar obra según el contrato, se visitaron diez debido a que existe alguna incertidumbre sobre la ejecución de obra en el predio correspondiente en la Localidad Antonio Nariño Barrio Olaya Herrera.

De los diez sitios visitados solo tres presentan consideraciones sustanciales para resolver tanto en el campo técnico como en el contractual:

1. El correspondiente a la localidad de Chapinero Barrio Juan XXIII, en razón del estado del andén en el primer tramo de desarrollo de la baranda proyectada, por la connotación de que se va a intervenir una estructura que fue objeto de otro contrato de obra y sus características de estabilidad deben ser evaluadas para propiciar el sistema de anclaje de la baranda.
2. El frente de obra a desarrollar en la Localidad de Usaquén Barrio El Codito. Se visualizó y evidenció en el terreno que la placa de concreto existente fue construida sin ninguna nivelación tanto en la homogeneidad de la superficie que es exageradamente irregular como en la distribución de pendiente al encontrarse una diferencia de nivel en su dimensión longitudinal de aproximadamente sesenta (60) centímetros en veinte (20) metros lineales.
3. Según el contrato está concebido ejecutar obra en la Localidad de Suba Barrio San Carlos de Suba. Se hace un cambio y se plantea la intervención de aparatos biosaludables en el Parque Berlín de la misma Localidad de Suba. En este punto es indispensable la protocolización para autorizar este cambio de sitio a intervenir.

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista
Director de Obra

EDELMIRA VARON CORONADO
Residente de Obra

| ACTA DE MODIFICACIÓN No.1 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL** | **OBJETO:** | Contratar las Obras con Saldo Pedagógico que permitan adecuar, mantener y mejorar la infraestructura física de los espacios priorizados a través de los diálogos y concertación ciudadana liderados por el Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC. | | | | | | **ACTA DE JUSTIFICACION Y MODIFICACION DE ITEMS** | | |
| | **CONTRATISTA:** | Ing. HENRY PUENTES DUSSAN | | **CTO No.** | **PLAZO (Días)** | **VALOR CONTRATO** | | **ACTA No. 1** | | |
| **INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y LA ACCIÓN COMUNAL IDPAC** | **SUPERVISOR:** | Arq. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO | | | | | | | | |
| | **APOYO SUPERVISOR:** | Arq. FERNANDO MIRANDA | | 1023 DE 2020 | 45 días calendario | $220.218.232,00 | | **Hoja: 1 De: 12** | | |
| | **APOYO SUPERVISOR:** | | | | | | | | | |
| | **Iniciación** | **Suspensión** | **Reinicio** | | **PLAZO Adicional (Días)** | **ADICIONAL** | | | | |
| **EJERCICIO DE PRIMERA APROXIMACIÓN DE ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS** | | | | | | | | Fecha Acta: 27 de mayo de 2019 | | |
| | | | | | | **V.R. TOTAL** | | | | |
| | | | | | | 220.218.232,00 | | | | |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Localidad Tunjuelito - Barrio Tunjuelito** | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito) | UN | 1,00 | 1.088.250,00 | 1.088.250,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.088.250,00 |
| 1,3 | Localización y replanteo | M2 | 66,20 | 4.000,00 | 264.800,00 | | 0,00 | 0,00 | 66,20 | 264.800,00 |
| 1,4 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 100,20 | 5.250,00 | 526.050,00 | | 0,00 | 0,00 | 100,20 | 526.050,00 |
| 1,5 | Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro | M3 | 1,81 | 150.000,00 | 271.500,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,81 | 271.500,00 |
| 1,6 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 40,71 | 60.000,00 | 2.442.600,00 | | 0,00 | 0,00 | 40,71 | 2.442.600,00 |
| | | | | **Subtotal** | **4.657.200,00** | | | **0,00** | | **4.657.200,00** |
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 97,00 | 6.700,00 | 649.900,00 | | 0,00 | 0,00 | 97,00 | 649.900,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 17,55 | 116.000,00 | 2.035.800,00 | | 0,00 | 0,00 | 17,55 | 2.035.800,00 |
| | | | | **Subtotal** | **2.685.700,00** | | | **0,00** | | **2.685.700,00** |
| **3** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 3,1 | Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta | M3 | 5,92 | 520.950,00 | 3.084.024,00 | | 0,00 | 0,00 | 5,92 | 3.084.024,00 |
| 3,2 | Concreto de 3000 PSI E:10 cm, prefabricado A85, A100, A105 para rampa | UN | 1,00 | 404.300,00 | 404.300,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 404.300,00 |
| | | | | **Subtotal** | **3.488.324,00** | | | **0,00** | | **3.488.324,00** |
| **4** | **Prefabricados** | | | | | | | | | |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,1 | Suministro e instalación de sardinel A10 | ML | 31,00 | 51.750,00 | 1.604.250,00 | | 0,00 | 0,00 | 31,00 | 1.604.250,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.604.250,00** | | | **0,00** | | **1.604.250,00** |
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Aseo general de obra | M2 | 66,60 | 5.050,00 | 336.330,00 | | 0,00 | 0,00 | 66,60 | 336.330,00 |
| | | | | **Subtotal** | **336.330,00** | | | **0,00** | | **336.330,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **12.771.804,00** | | | **0,00** | | **12.771.804,00** |
| **Localidad: Suba. Barrio Nueva Tibabuyes** | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 18,85 | 4.000,00 | 75.400,00 | | 0,00 | 0,00 | 18,85 | 75.400,00 |
| 1,4 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 18,80 | 5.250,00 | 98.700,00 | | 0,00 | 0,00 | 18,80 | 98.700,00 |
| 1,3 | Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M2 | 1,50 | 8.000,00 | 12.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,50 | 12.000,00 |
| 1,4 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 0,48 | 60.000,00 | 28.800,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,48 | 28.800,00 |
| | | | | **Subtotal** | **278.900,00** | | | **0,00** | | **278.900,00** |
| **2.** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 8,40 | 6.700,00 | 56.280,00 | | -8,40 | -56.280,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,2 | Solado de limpieza de 1500 PSI | M3 | 0,06 | 455.450,00 | 27.327,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 27.327,00 |
| 2,3 | Concreto de 4000 PSI para dados | M3 | 0,48 | 541.800,00 | 260.064,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,48 | 260.064,00 |
| | | | | **Subtotal** | **343.671,00** | | | **-56.280,00** | | **287.391,00** |
| **3.** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Suministro e instalación de un contenedor de 20 pies según diseño | UN | 1,00 | 19.287.600,00 | 19.287.600,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 19.287.600,00 |
| | | | | **Subtotal** | **19.287.600,00** | | | **0,00** | | **19.287.600,00** |
| **4** | **Instalaciones Eléctricas** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Suministro e instalación de un sistema de paneles solares incluye controlador de 10 amp, inversor de onda pura de 1000, batería de 50 amp, 1 panel de 320 watios y una estructura en hierro para fijación y tubería en EMT de 1/2" | UN | 1,00 | 2.242.750,00 | 2.242.750,00 | | -1,00 | -2.242.750,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **2.242.750,00** | | | **-2.242.750,00** | | **0,00** |
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Aseo general de obra | M2 | 18,85 | 5.050,00 | 95.192,50 | | 0,00 | 0,00 | 18,85 | 95.192,50 |
| | | | | **Subtotal** | **95.192,50** | | | **0,00** | | **95.192,50** |
| **6** | | | | | | | | | | |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,1 | Suministro y puesta en funcionamiento de un planta eléctrica Diesel trifásica de 12 KVA. | UND | | 10.500.000,00 | | | 1,00 | 10.500.000,00 | 1,00 | 10.500.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | | | | **10.500.000,00** | | **10.500.000,00** |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **22.248.113,50** | | | **8.200.970,00** | | **30.449.083,50** |
| **Localidad: Suba. Barrio San Carlos de Suba** | | | | | | | | | | |
| **Cambiado por: Localidad: Suba. Barrio Berlin** | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | -1,00 | -64.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 34,00 | 4.000,00 | 136.000,00 | | -34,00 | -136.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 39,00 | 5.250,00 | 204.750,00 | | -39,00 | -204.750,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 7,34 | 60.000,00 | 440.370,00 | | -4,34 | -260.370,00 | 3,00 | 180.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **845.120,00** | | | **-665.120,00** | | **180.000,00** |
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 39,75 | 6.700,00 | 266.325,00 | | -39,75 | -266.325,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 3,39 | 116.000,00 | 393.240,00 | | -3,39 | -393.240,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **659.565,00** | | | **-659.565,00** | | **0,00** |
| **3.** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 3,1 | Solado de limpieza de 1500 PSI | M3 | 0,09 | 455.450,00 | 38.940,98 | | 0,00 | 2.049,53 | 0,09 | 40.990,50 |
| 3,2 | Concreto de 4000 PSI para dados | M3 | 1,81 | 541.800,00 | 980.116,20 | | -1,33 | -720.052,20 | 0,48 | 260.064,00 |
| 3,2 | Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta | M3 | 1,70 | 520.950,00 | 883.010,25 | | 0,00 | 2.604,75 | 1,70 | 885.615,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.902.067,43** | | | **-715.397,93** | | **1.186.669,50** |
| **4** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3 | UN | 1,00 | 1.700.000,00 | 1.700.000,00 | | -1,00 | -1.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,2 | Instalación de multijuego Ref.: módulo M3 | UN | 1,00 | 365.000,00 | 365.000,00 | | -1,00 | -365.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática | UN | 1,00 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | | -1,00 | -1.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal | UN | 1,00 | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | | -1,00 | -1.600.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho | UN | 1,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | | -1,00 | -2.100.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal | UN | 1,00 | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | | -1,00 | -1.600.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,7 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura | UN | 1,00 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | | -1,00 | -1.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,8 | Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables | UN | 1,00 | 510.000,00 | 510.000,00 | | -1,00 | -510.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,9 | Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121 | UN | 1,00 | 580.000,00 | 580.000,00 | | -1,00 | -580.000,00 | 0,00 | 0,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | **11.455.000,00** | | | **-11.455.000,00** | | **0,00** |
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Aseo general de obra | M2 | 34,00 | 5.050,00 | 171.700,00 | | -34,00 | -171.700,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **171.700,00** | | | **-171.700,00** | | **0,00** |
| **6** | **Ítems nuevos** | | | | | | | | | |
| 6,1 | Desmonte, suministro e instalación de máquina biosaludable - Elíptica. | UND | 1,00 | 2.890.000,00 | | | 1,00 | 2.890.000,00 | 1,00 | 2.890.000,00 |
| 6,2 | Mantenimiento de máquinas biosaludables. Incluye reemplazo de piezas y pintura. | UND | 5,00 | 580.000,00 | | | 5,00 | 2.900.000,00 | 5,00 | 2.900.000,00 |
| 6,3 | Reemplazo de tablero de Valla instruciva para equipos biosaludables. | UND | 1,00 | 400.000,00 | | | 1,00 | 400.000,00 | 1,00 | 400.000,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | | | | **6.190.000,00** | | **6.190.000,00** |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **15.033.452,43** | | | **-7.476.782,93** | | **7.556.669,50** |
| **Localidad: Barrios Unidos. Barrio: Metrópolis** | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 131,60 | 4.000,00 | 526.400,00 | | 0,00 | 0,00 | 131,60 | 526.400,00 |
| 1,3 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 47,00 | 5.250,00 | 246.750,00 | | 0,00 | 0,00 | 47,00 | 246.750,00 |
| 1,5 | Demolición de carpeta asfáltica, incluye cortes, cargue y retiro | M3 | 9,21 | 95.800,00 | 882.509,60 | | 0,00 | -191,60 | 9,21 | 882.318,00 |
| 1,4 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 23,08 | 60.000,00 | 1.384.800,00 | | 0,00 | 0,00 | 23,08 | 1.384.800,00 |
| | | | | **Subtotal** | **3.104.459,60** | | | **-191,60** | | **3.104.268,00** |
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 131,60 | 6.700,00 | 881.720,00 | | 0,00 | 0,00 | 131,60 | 881.720,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 25,52 | 116.000,00 | 2.960.320,00 | | 0,00 | 0,00 | 25,52 | 2.960.320,00 |
| | | | | **Subtotal** | **3.842.040,00** | | | **0,00** | | **3.842.040,00** |
| **3.** | **Pisos y prefabricados** | | | | | | | | | |
| 3,1 | Riego de imprimación con emulsión asfáltica | M2 | 114,00 | 2.150,00 | 245.100,00 | | 0,00 | 0,00 | 114,00 | 245.100,00 |
| 3,2 | Suministro e instalación de mezcla asfáltica | M3 | 7,01 | 656.350,00 | 4.601.013,50 | | 0,00 | 0,00 | 7,01 | 4.601.013,50 |
| | | | | **Subtotal** | **4.846.113,50** | | | **0,00** | | **4.846.113,50** |
| **4** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3 | UN | 1,00 | 1.700.000,00 | 1.700.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.700.000,00 |
| 4,2 | Mantenimiento columpios Ref.: módulo M5 | UN | 1,00 | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.250.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **2.950.000,00** | | | **0,00** | | **2.950.000,00** |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Aseo general de obra | M2 | 131,60 | 5.050,00 | 664.580,00 | | 0,00 | 0,00 | 131,60 | 664.580,00 |
| | | | | **Subtotal** | **664.580,00** | | | **0,00** | | **664.580,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **15.407.193,10** | | | **-191,60** | | **15.407.001,50** |
| **Localidad: Chapinero. Barrio Juan XXIII** | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 60,00 | 4.000,00 | 240.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 60,00 | 240.000,00 |
| 1,3 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 50,00 | 5.250,00 | 262.500,00 | | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 262.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | **566.500,00** | | | **0,00** | | **566.500,00** |
| **2.** | **Carpintería Metálica** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de baranda Ref:M81 incluye pintura | ML | 50,00 | 255.000,00 | 12.750.000,00 | | -3,00 | -765.000,00 | 47,00 | 11.985.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **12.750.000,00** | | | **-765.000,00** | | **11.985.000,00** |
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Aseo general de obra | M2 | 60,00 | 5.050,00 | 303.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 60,00 | 303.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **303.000,00** | | | **0,00** | | **303.000,00** |
| **6** | **Ítem nuevos** | | | | | | | | | |
| 6,1 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | | 60.000,00 | | | 6,00 | 360.000,00 | 6,00 | 360.000,00 |
| 6,2 | Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta | M3 | | 520.950,00 | | | 5,00 | 2.604.750,00 | 5,00 | 2.604.750,00 |
| 6,3 | Refuerzo en acero de 60000 PSI | Kg | | 4.150,00 | | | 490,00 | 2.033.500,00 | 490,00 | 2.033.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | | | | **4.998.250,00** | | **4.998.250,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **13.619.500,00** | | | **4.233.250,00** | | **17.852.750,00** |
| Localidad: Engativá. Barrio La Palestina | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 22,50 | 4.000,00 | 90.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 22,50 | 90.000,00 |
| 1,3 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 32,00 | 5.250,00 | 168.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 32,00 | 168.000,00 |
| 1,4 | Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M2 | 22,50 | 8.000,00 | 180.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 22,50 | 180.000,00 |
| 1,4 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 7,29 | 60.000,00 | 437.400,00 | | 0,00 | 0,00 | 7,29 | 437.400,00 |
| | | | | **Subtotal** | **939.400,00** | | | **0,00** | | **939.400,00** |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 47,70 | 6.700,00 | 319.590,00 | | 0,00 | 0,00 | 47,70 | 319.590,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 4,07 | 116.000,00 | 471.888,00 | | 0,00 | 232,00 | 4,07 | 472.120,00 |
| | | | | **Subtotal** | **791.478,00** | | | **232,00** | | **791.710,00** |
| **3.** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 3,2 | Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta | M3 | 2,03 | 520.950,00 | 1.059.612,30 | | 0,00 | -2.083,80 | 2,03 | 1.057.528,50 |
| 3,3 | Concreto de 4000 PSI para dados | M3 | 1,08 | 541.800,00 | 585.144,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,08 | 585.144,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.644.756,30** | | | **-2.083,80** | | **1.642.672,50** |
| **4** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática | UN | 1,00 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.500.000,00 |
| 4,2 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal | UN | 1,00 | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.600.000,00 |
| 4,3 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho | UN | 1,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2.100.000,00 |
| 4,4 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal | UN | 1,00 | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.600.000,00 |
| 4,5 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura | UN | 1,00 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.500.000,00 |
| 4,6 | Suministro e instalación de maquina biosaludables - remo | UN | 1,00 | 1.750.000,00 | 1.750.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.750.000,00 |
| 4,7 | Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables | UN | 1,00 | 510.000,00 | 510.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 510.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **10.560.000,00** | | | **0,00** | | **10.560.000,00** |
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Aseo general de obra | M2 | 22,50 | 5.050,00 | 113.625,00 | | 0,00 | 0,00 | 22,50 | 113.625,00 |
| | | | | **Subtotal** | **113.625,00** | | | **0,00** | | **113.625,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **14.049.259,30** | | | **-1.851,80** | | **14.047.407,50** |
| Localidad: Fontibón. Barrio Belén | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Desmonte de multijuego en madera, incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | UN | 1,00 | 104.950,00 | 104.950,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 104.950,00 |
| 1,3 | Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | UN | 1,00 | 21.400,00 | 21.400,00 | | -1,00 | -21.400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Localización y replanteo | M2 | 57,00 | 4.000,00 | 228.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 57,00 | 228.000,00 |
| 1,5 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 31,00 | 5.250,00 | 162.750,00 | | 0,00 | 0,00 | 31,00 | 162.750,00 |
| 1,6 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 23,60 | 60.000,00 | 1.415.790,00 | | 0,00 | 210,00 | 23,60 | 1.416.000,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | **1.996.890,00** | | | **-21.190,00** | | **1.975.700,00** |
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 60,45 | 6.700,00 | 405.015,00 | | 0,00 | 0,00 | 60,45 | 405.015,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 16,38 | 116.000,00 | 1.900.080,00 | | -3,18 | -368.880,00 | 13,20 | 1.531.200,00 |
| | | | | **Subtotal** | **2.305.095,00** | | | **-368.880,00** | | **1.936.215,00** |
| **3** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 3,1 | Solado de limpieza de 1500 PSI | M3 | 0,07 | 455.450,00 | 30.742,88 | | 0,00 | 1.138,63 | 0,07 | 31.881,50 |
| 3,2 | Concreto de 4000 PSI para dados | M3 | 0,73 | 541.800,00 | 394.972,20 | | 0,00 | 541,80 | 0,73 | 395.514,00 |
| 3,3 | Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta | M3 | 0,58 | 520.950,00 | 302.151,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,58 | 302.151,00 |
| | | | | **Subtotal** | **727.866,08** | | | **1.680,43** | | **729.546,50** |
| **4** | **Pisos y Prefabricados** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Riego de imprimación con emulsión asfáltica | M2 | 17,60 | 2.150,00 | 37.840,00 | | -17,60 | -37.840,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,2 | Suministro e instalación de mezcla asfáltica | M3 | 2,20 | 656.350,00 | 1.443.970,00 | | -2,20 | -1.443.970,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.481.810,00** | | | **-1.481.810,00** | | **0,00** |
| **4** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Suministro e instalación de juego infantil ref:M3 | M2 | 1,00 | 6.869.100,00 | 6.869.100,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 6.869.100,00 |
| | | | | **Subtotal** | **6.869.100,00** | | | **0,00** | | **6.869.100,00** |
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Aseo general de obra | M2 | 57,00 | 5.050,00 | 287.850,00 | | 0,00 | 0,00 | 57,00 | 287.850,00 |
| | | | | **Subtotal** | **287.850,00** | | | **0,00** | | **287.850,00** |
| **6** | **Ítems nuevos** | | | | | | | | | |
| 6,1 | Suministro e instalación de bordillo en concreto de 3,000 PSI con las mismas características geométricas del existente. | ML | | 48.000,00 | | | 35,00 | 1.680.000,00 | 35,00 | 1.680.000,00 |
| 6,2 | Suministro e instalación de adoquinado en ladrillo tráfico peatonal. | M2 | | 53.500,00 | | | 15,00 | 802.500,00 | 15,00 | 802.500,00 |
| 6,3 | Suministro e instalación de concreto de 2.500 PSI e = 0,07 m para placa de soporte de piso. | M2 | | 62.300,00 | | | 48,00 | 2.990.400,00 | 48,00 | 2.990.400,00 |
| 6,4 | Suminstro e instalación de piso contínuo absorvedor de impactos de gránulos de caucho de 80 mm de espesor.. | M2 | | 273.000,00 | | | 48,00 | 13.104.000,00 | 48,00 | 13.104.000,00 |
| | | | | | | | | **18.576.900,00** | | **18.576.900,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **13.668.611,08** | | | **16.706.700,43** | | **30.375.311,50** |
| **Localidad: Bosa. Barrio Naranjos** | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 4,80 | 4.000,00 | 19.200,00 | | 305,20 | 1.220.800,00 | 310,00 | 1.240.000,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,3 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 74,00 | 5.250,00 | 388.500,00 | | 0,00 | 0,00 | 74,00 | 388.500,00 |
| 1,4 | Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | UN | 1,00 | 21.400,00 | 21.400,00 | | -1,00 | -21.400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,5 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 1,34 | 60.000,00 | 80.640,00 | | 8,66 | 519.360,00 | 10,00 | 600.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **573.740,00** | | | **1.718.760,00** | | **2.292.500,00** |
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 13,12 | 6.700,00 | 87.904,00 | | -13,12 | -87.904,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 0,96 | 116.000,00 | 111.360,00 | | -0,96 | -111.360,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **199.264,00** | | | **-199.264,00** | | **0,00** |
| **3** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 3,2 | Concreto de 4000 PSI para dados | M3 | 1,14 | 541.800,00 | 619.277,40 | | -1,14 | -619.277,40 | 0,00 | 0,00 |
| 3,1 | Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta | M3 | 0,58 | 520.950,00 | 302.151,00 | | -0,58 | -302.151,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **921.428,40** | | | **-921.428,40** | | **0,00** |
| **4** | **Pisos y Prefabricados** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Pulida de piso en tableta grano de mármol, incluye Re emboquillada y retape | M2 | 325,00 | 22.350,00 | 7.263.750,00 | | -15,00 | -335.250,00 | 310,00 | 6.928.500,00 |
| 4,2 | Suministro e instalación de adoquín ecológico | M2 | 4,80 | 114.050,00 | 547.440,00 | | 0,00 | 0,00 | 4,80 | 547.440,00 |
| | | | | **Subtotal** | **7.811.190,00** | | | **-335.250,00** | | **7.475.940,00** |
| **5** | **Pintura** | | | | | | | | | |
| 5,1 | Pintura en esmalte sobre tubo metálico | ML | 115,20 | 17.650,00 | 2.033.280,00 | | -38,20 | -674.230,00 | 77,00 | 1.359.050,00 |
| 5,2 | Pintura en vinilo tipo 1 exterior a 3 manos sobre antepecho | M2 | 97,50 | 16.950,00 | 1.652.625,00 | | 56,50 | 957.675,00 | 154,00 | 2.610.300,00 |
| | | | | **Subtotal** | **3.685.905,00** | | | **283.445,00** | | **3.969.350,00** |
| **6** | **Jardinería** | | | | | | | | | |
| 6,1 | Sum./Int. Prado. Incluye tierra negra | M2 | 310,00 | 10.500,00 | 3.255.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 310,00 | 3.255.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **3.255.000,00** | | | **0,00** | | **3.255.000,00** |
| **7** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121 | UN | 1,00 | 580.000,00 | 580.000,00 | | -1,00 | -580.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **580.000,00** | | | **-580.000,00** | | **0,00** |
| **8** | **Señalización** | | | | | | | | | |
| 8.1 | Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables | UN | 1,00 | 533.550,00 | 533.550,00 | | -1,00 | -533.550,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **533.550,00** | | | **-533.550,00** | | **0,00** |
| **9** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 9.1 | Aseo general de obra | M2 | 324,40 | 5.050,00 | 1.638.220,00 | | -0,40 | -2.020,00 | 324,00 | 1.636.200,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.638.220,00** | | | **-2.020,00** | | **1.636.200,00** |
| **10** | **Ítems nuevos** | | | | | | | | | |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10,1 | Suministro e instalación de alfajía de sección rectangular h = 8 cm en concreto de 2.500 PSI sobre antepecho de cerramiento de la pista de patinaje. Incluye acero de refuerzo: 2 Ø 3/8" longitudinal y ganchos transversales de 3/8" cada 30 cm. | ML | | 42.000,00 | | | 106,00 | 4.452.000,00 | 106,00 | 4.452.000,00 |
| 10,2 | Limpieza y lijada de tubo de baranda para alistar superficie de pintura | ML | | 3.400,00 | | | 106,00 | 360.400,00 | 106,00 | 360.400,00 |
| | | | | **Subtotal** | | | | **4.812.400,00** | | **4.812.400,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **19.198.297,40** | | | **4.243.092,60** | | **23.441.390,00** |
| Localidad: Usaquén. Barrio El Codito | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 160,00 | 4.000,00 | 640.000,00 | | 60,00 | 240.000,00 | 220,00 | 880.000,00 |
| 1,3 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 56,00 | 5.250,00 | 294.000,00 | | -51,00 | -267.750,00 | 5,00 | 26.250,00 |
| 1,4 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 3,60 | 60.000,00 | 216.000,00 | | 22,40 | 1.344.000,00 | 26,00 | 1.560.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.214.000,00** | | | **1.316.250,00** | | **2.530.250,00** |
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 15,10 | 6.700,00 | 101.170,00 | | 60,90 | 408.030,00 | 76,00 | 509.200,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 3,60 | 116.000,00 | 417.600,00 | | 14,88 | 1.726.080,00 | 18,48 | 2.143.680,00 |
| | | | | **Subtotal** | **518.770,00** | | | **2.134.110,00** | | **2.652.880,00** |
| **3** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 3,2 | Alistado/afinado de estructuras con concreto de 3000 PSI y malla de gallinero E=5 incluye aditivo a concreto viejo | M3 | 165,00 | 44.350,00 | 7.317.750,00 | | -165,00 | -7.317.750,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **7.317.750,00** | | | **-7.317.750,00** | | **0,00** |
| **5** | **Pintura** | | | | | | | | | |
| 5,1 | Líneas con pintura de tráfico A=0,10 | ML | 90,50 | 5.450,00 | 493.225,00 | | 27,50 | 149.875,00 | 118,00 | 643.100,00 |
| | | | | **Subtotal** | **493.225,00** | | | **149.875,00** | | **643.100,00** |
| **4** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Suministro e instalación de juego de arcos móviles de micro incluye malla | UN | 1,00 | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.600.000,00 |
| 4,2 | Suministro e instalación de estructura de voleibol incluye perforación en concreto y refuerzo para anclaje | UN | 1,00 | 1.008.150,00 | 1.008.150,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.008.150,00 |
| | | | | **Subtotal** | **2.608.150,00** | | | **0,00** | | **2.608.150,00** |
| **5** | **Luminarias** | | | | | | | | | |
| 5,1 | Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 60W (SMD3030*80pcs)- incluye brazo de instalación | UN | 2,00 | 930.000,00 | 1.860.000,00 | | -2,00 | -1.860.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,2 | Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 40W (SMD3030*60pcs)- incluye brazo de instalación | UN | 1,00 | 584.900,00 | 584.900,00 | | -1,00 | -584.900,00 | 0,00 | 0,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | **2.444.900,00** | | | **-2.444.900,00** | | **0,00** |
| **6** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 6,1 | Aseo general de obra | M2 | 165,00 | 5.050,00 | 833.250,00 | | 55,00 | 277.750,00 | 220,00 | 1.111.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **833.250,00** | | | **277.750,00** | | **1.111.000,00** |
| **7** | **Ítems Nuevos** | | | | | | | | | |
| 7,1 | Demolición de placa de concreto existente. Incluye cargue, retiro y disposición final a botadero autorizado. | M2 | | 23.500,00 | | | 220,00 | 5.170.000,00 | 220,00 | 5.170.000,00 |
| 7,2 | Suministro e instalación de concreto de 3.000 psi para placa de polideportivo de 10 cm de espesor. | M2 | | 76.000,00 | | | 220,00 | 16.720.000,00 | 220,00 | 16.720.000,00 |
| 7,3 | Suministro e instalación de malla electrosoldada Ref m-084 15 x 15 4mm. | Kg | | 6.700,00 | | | 314,00 | 2.103.800,00 | 314,00 | 2.103.800,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | | | | **23.993.800,00** | | **23.993.800,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **15.430.045,00** | | | **18.109.135,00** | | **33.539.180,00** |
| Localidad: Antonio Nariño. Barrio Villa Mayor | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 64.000,00 |
| 1,2 | Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito) | UN | 1,00 | 1.088.250,00 | 1.088.250,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.088.250,00 |
| 1,3 | Localización y replanteo | M2 | 260,00 | 4.000,00 | 1.040.000,00 | | -186,00 | -744.000,00 | 74,00 | 296.000,00 |
| 1,4 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 82,00 | 5.250,00 | 430.500,00 | | 0,00 | 0,00 | 82,00 | 430.500,00 |
| 1,5 | Cargue y retiro de material común | M3 | 78,00 | 41.400,00 | 3.229.200,00 | | -78,00 | -3.229.200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,6 | Demolición de muro en mampostería incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M2 | 49,70 | 29.750,00 | 1.478.575,00 | | -23,45 | -697.637,50 | 26,25 | 780.937,50 |
| 1,7 | Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro | M3 | 17,66 | 150.000,00 | 2.649.000,00 | | -17,66 | -2.649.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,8 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 5,60 | 60.000,00 | 335.880,00 | | 20,70 | 1.242.120,00 | 26,30 | 1.578.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | **10.315.405,00** | | | **-6.077.717,50** | | **4.237.687,50** |
| **2.** | **Rellenos y bases** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de geotextil NT2000 | M2 | 68,40 | 6.700,00 | 458.280,00 | | -68,40 | -458.280,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,2 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular | M3 | 3,00 | 116.000,00 | 348.000,00 | | -3,00 | -348.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **806.280,00** | | | **-806.280,00** | | **0,00** |
| **3** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 3,1 | Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta | M3 | 4,63 | 520.950,00 | 2.409.393,75 | | 1,12 | 580.859,25 | 5,74 | 2.990.253,00 |
| | | | | **Subtotal** | **2.409.393,75** | | | **580.859,25** | | **2.990.253,00** |
| **4** | **Hierros** | | | | | | | | | |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,1 | Refuerzo en acero de 60000 PSI | Kg | 119,00 | 4.150,00 | 493.829,25 | | 60,21 | 249.850,75 | 179,20 | 743.680,00 |
| 4,3 | Suministro e instalación de tubos en cold rolled de 2 1/2" cal 18 | ML | 149,60 | 32.050,00 | 4.794.680,00 | | 0,00 | 0,00 | 149,60 | 4.794.680,00 |
| | | | | **Subtotal** | **5.288.509,25** | | | **249.850,75** | | **5.538.360,00** |
| **5** | **Pintura** | | | | | | | | | |
| 5,1 | Pintura en esmalte sobre tubo metálico | ML | 123,20 | 17.650,00 | 2.174.480,00 | | 26,40 | 465.960,00 | 149,60 | 2.640.440,00 |
| | | | | **Subtotal** | **2.174.480,00** | | | **465.960,00** | | **2.640.440,00** |
| **8** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 8,1 | Aseo general de obra | M2 | 260,00 | 5.050,00 | 1.313.000,00 | | -186,00 | -939.300,00 | 74,00 | 373.700,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.313.000,00** | | | **-939.300,00** | | **373.700,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **22.307.068,00** | | | **-6.526.627,50** | | **15.780.440,50** |
| Localidad: Rafael Uribe. Barrio Olaya Herrera | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1.** | **Preliminares** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario) | UN | 1,00 | 64.000,00 | 64.000,00 | | -1,00 | -64.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Localización y replanteo | M2 | 25,00 | 4.000,00 | 100.000,00 | | -25,00 | -100.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular | ML | 20,00 | 5.250,00 | 105.000,00 | | -20,00 | -105.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M2 | 2,11 | 8.000,00 | 16.880,00 | | -2,11 | -16.880,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,5 | Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado | M3 | 0,74 | 60.000,00 | 44.310,00 | | -0,74 | -44.310,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **330.190,00** | | | **-330.190,00** | | **0,00** |
| **3** | **Concretos** | | | | | | | | | |
| 2,2 | Solado de limpieza de 1500 PSI | M3 | 0,11 | 455.450,00 | 48.049,98 | | -0,11 | -48.049,98 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Concreto de 4000 PSI para dados | M3 | 2,95 | 541.800,00 | 1.597.229,78 | | -2,95 | -1.597.229,78 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **1.645.279,76** | | | **-1.645.279,76** | | **0,00** |
| **4** | **Mobiliario** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino | UN | 2,00 | 1.100.000,00 | 2.200.000,00 | | -2,00 | -2.200.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,2 | Suministro e instalación de sube y baja para gimnasio canino | UN | 3,00 | 2.000.000,00 | 6.000.000,00 | | -3,00 | -6.000.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Suministro e instalación de zig zag para gimnasio canino | UN | 2,00 | 1.050.000,00 | 2.100.000,00 | | -2,00 | -2.100.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino | UN | 2,00 | 630.000,00 | 1.260.000,00 | | -2,00 | -1.260.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **11.560.000,00** | | | **-11.560.000,00** | | **0,00** |
| **5** | **Aseo** | | | | | | | | | |
| 4,1 | Aseo general de obra | M2 | 25,00 | 5.050,00 | 126.250,00 | | -25,00 | -126.250,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **Subtotal** | **126.250,00** | | | **-126.250,00** | | **0,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **13.661.719,76** | | | **-13.661.719,76** | | **0,00** |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | 177.395.064 | | | 23.825.974 | | 201.221.038 |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 11,00% | | $ 19.513.457 | | | $2.620.857 | | $22.134.314 |
| | IMPREVISTOS | % | 6,00% | | $ 10.643.704 | | | $1.429.558 | | $12.073.262 |
| | UTILIDADES | % | 6,00% | | $ 10.643.704 | | | $1.429.558 | | $12.073.262 |
| | IVA/U | % | 19,00% | | $ 2.022.304 | | | $271.616 | | $2.293.920 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 220.218.232 | | | $29.577.563 | | $249.795.796 |

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. EDELMIRA VARON CORONADO
Residente de Obra

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva